

Số: 88 /SXD-BC

Trà Vinh, ngày 21 tháng 3 năm 2022

## BÁO CÁO

**Thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 95/QĐ-UBND  
ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

Thực hiện Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Dự toán ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023. Sở Xây dựng báo cáo kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao quý I/2023, cụ thể như sau:

### **I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội quý I/2023:**

#### **1. Một số nhiệm vụ chủ yếu:**

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; Công bố công khai các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết tại Sở Xây dựng, theo tinh thần chỉ đạo rút ngắn 1/2 thời gian giải quyết của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Tiếp tục sắp xếp, ổn định về tổ chức, bộ máy và tăng cường cơ sở vật chất của cơ quan đảm bảo phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ được giao. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong chỉ đạo, điều hành (Ioffice, dichvucong.travinh.gov.vn,...).

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của cơ quan. Thực hiện có hiệu quả hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015 trong công tác. Hạn chế phát sinh thêm thủ tục, giảm thời gian thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí và nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền.

- Phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; tiếp tục hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, nhà ở công vụ, công sở.

- Đổi mới cơ chế quản lý, nâng cao hiệu quả đầu tư, chất lượng công trình xây dựng; tăng cường kiểm soát, thanh tra, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng, giảm thiểu sự cố, chống thất thoát, lãng phí.

- Đẩy mạnh triển khai các quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án về phát triển đô thị, đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh.

- Rà soát, phân bổ, tổ chức không gian phát triển đô thị và nông thôn thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đô thị theo hướng bền vững, đô thị thông minh.

## **2. Các giải pháp, kết quả đã thực hiện:**

- Đã thành lập Đoàn công tác hỗ trợ, hướng dẫn địa phương về công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng (đã hỗ trợ 08/09 địa phương).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Sở Xây dựng đã báo cáo UBND tỉnh về nội dung đề án và thực hiện tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện Càng Long đang hoàn chỉnh nội dung đề án theo ý kiến đóng góp của Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): Sở Xây dựng có công văn phúc đáp và hướng dẫn UBND huyện Cầu Ngang tổ chức lập nhiệm vụ- dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ và dự toán quy hoạch; Sở Xây dựng đang lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể đề án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đề án quy hoạch chung thị trấn Định An: UBND huyện đang đánh giá, rà soát quá trình thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt của UBND tỉnh.

- Quy hoạch chi tiết mở rộng Bệnh viện đa khoa tỉnh: Sở Xây dựng đang lấy ý kiến Sở ngành và địa phương về dự thảo Tờ trình xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết.

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Long Đức: UBND tỉnh đã có chủ trương, Ban Quản lý khu kinh tế đang thực hiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Chính trị- Hành chính thành phố Trà Vinh: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán, Sở Xây dựng đang thực hiện lựa chọn nhà thầu và đang thu thập thông tin để thực hiện nội dung nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Cầu Quan (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Cầu Quan tỷ lệ 1/2.000): UBND tỉnh đã có chủ trương, Ban Quản lý khu kinh tế đang thực hiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.

- Quy hoạch phân khu Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đã góp ý nội dung đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch phân khu Dân Thành, thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đã góp ý nội dung đồ án quy hoạch.

- Thực hiện lập Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố<sup>1</sup>.

\* Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - Nông thôn mới nâng cao: Hiện nay các địa phương đang thực hiện<sup>2</sup>.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến góp ý thành viên Hội đồng thẩm định về đề cương- dự toán Đề án (lấy ý kiến lần 2 của thành viên Sở Tài chính).

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Sở Xây dựng đã đăng tải Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện Càng Long đang thực hiện.

<sup>1</sup> + Thành phố Trà Vinh: Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng đã văn bản phúc đáp UBND thành phố về việc đề nghị cung cấp thông tin cho UBND thành phố Trà Vinh để lập quy chế theo đề nghị của UBND thành phố Trà Vinh (lập trong phạm vi ranh giới đơn vị hành chính thành phố Trà Vinh hiện hữu theo tinh thần hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

+ Huyện Càng Long, Tiểu Cần: Sở Xây dựng thông tin văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5993/BXD-QHKT ngày 30/12/2022 về việc hướng dẫn triển khai Luật Kiến trúc.

+ Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đang thẩm định nội dung quy chế.

+ Huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đã văn bản gửi UBND huyện Duyên Hải góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành; hiện nay UBND huyện Duyên Hải đang chỉnh sửa hoàn chỉnh.

+ Huyện Châu Thành: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Huyện Trà Cú: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đang tổng hợp góp ý của thành viên hội đồng thẩm định.

+ Huyện Cầu Ngang: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

<sup>2</sup> + Huyện Duyên Hải: Đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh.

+ Huyện Càng Long: UBND đã phê duyệt nhiệm vụ QHCT trung tâm 03 xã Phương Thạnh, Mỹ Cẩm, An Trường. Đang tiến hành lập đồ án quy hoạch.

+ Huyện Châu Thành: UBND huyện đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Hưng Mỹ, Hòa Minh, Lương Hòa A.

+ Huyện Cầu Ngang: đã phê duyệt QHCT 03 xã Mỹ Long Bắc; Hiệp Mỹ Đông; Mỹ Long Nam.

+ Huyện Tiểu Cần: đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm xã Hiếu Trung.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục đầu tư thêm 01 cụm lò đốt SH7-2000 và thực hiện các hạng mục còn lại theo giấy phép đã cấp và chủ trương đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Quyết định chỉ định thầu 02 đơn vị tư vấn thực hiện.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Báo cáo tình hình triển khai thực hiện.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Hoàn chỉnh báo cáo giải trình các ý kiến đóng góp của các ngành và địa phương, trình Sở Tài chính thẩm định.

- Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện lựa chọn nhà thầu.

- Kết quả thực hiện Đề án theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (đã phối hợp UBND tỉnh Tổng kết Đề án):

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là **1.821/1.943** căn; trong đó: Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.821/1943 căn (đạt 93,72%; *xây mới 761 căn, sửa chữa 1.060 căn*); Số căn chưa triển khai xây dựng là 122 căn (*xây mới 80; sửa chữa 42*); Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 64,550 tỷ đồng (đạt 92,68%).

- Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/82 xã.

\* **Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (dự án đã hoàn thành 582 căn, đang triển khai thi công 476 căn, 193 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang triển khai hạng mục trạm xử lý nước thải.

\* **Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 186/329 căn; đang thi công 61/329 căn, dự kiến tháng 4/2023 hoàn thành; Còn 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

\* **Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh** (đạt khoảng 45%):

*Về Nhà ở xã hội:*

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: đạt 80% khối lượng công việc.

*Về Nhà thương mại:*

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

+ Nhà liên kế : 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: Đạt 100% khối lượng công việc.

Đã xem xét và có ý kiến đối với 84 hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện mua nhà theo quy định.

- Thực hiện tốt công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép hoạt động nhà thầu nước theo phân cấp<sup>3</sup>.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư dự án thực hiện tốt công tác quản lý dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Hướng dẫn các nhà đầu tư trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự án; thiết kế xây dựng và cấp giấy phép xây dựng; kịp thời hỗ trợ tháo gỡ các vướng mắc trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp.

- Hướng dẫn UBND cấp huyện triển khai thực hiện Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy định về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tổ chức Công bố Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các định mức dự toán, đơn giá xây dựng để tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương tổ chức lập đề kịp thời ban hành áp dụng.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Trình Sở Tài chính thẩm định.

- Thực hiện tốt công tác khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh theo thời gian quy định.

- Tăng cường phối hợp tốt với nhà đầu tư để giải quyết kịp thời các thủ tục về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp.

<sup>3</sup> - Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 10 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 13 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Đã cấp 04 Giấy phép xây dựng.

- Đã cấp 02 Giấy phép hoạt động cho nhà thầu nước ngoài.

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh (giai đoạn 2): Trình Sở Tài chính quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Bàn giao mặt bằng và triển khai thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng: Quyết định chỉ định đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và tư vấn thẩm định hồ sơ thầu.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo yêu cầu: Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 40 hồ sơ; Xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 45 hồ sơ; Tổ chức sát hạch 97 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực 43 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng: 49 hồ sơ.

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu 27 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở, Ban ngành 25 công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh: 18 công trình.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt (đã kiểm tra được 07 trường hợp. Trong đó: Có phép xây dựng 07 công trình).

- Đoàn Kiểm tra (Đợt 1/2023), kiểm tra được 09 công trình.

### **3. Khó khăn, vướng mắc:**

- Một số địa phương chưa quan tâm công tác tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn như: Quy hoạch chung đô thị Càng Long, Đề án đề nghị công nhận Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V, Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng), Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè,...

- Công tác rà soát đánh giá thực trạng phát triển đô thị trên địa bàn chưa được địa phương quan tâm thực hiện theo Thông báo số 264/TB-VP ngày 20/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Trung Hoàng tại cuộc họp Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Công tác tổ chức lập quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc nông thôn để đạt tiêu chí 1- xã nông thôn mới nâng cao trên địa bàn các huyện triển khai chậm và chưa đầy đủ.

- Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố triển khai chậm.

- Quỹ nhà ở thuộc SHNN đa số là nhà ở riêng lẻ đang cho thuê, thuộc diện chưa được cải tạo, xây dựng lại, đã sử dụng trên 30 năm hiện đã xuống cấp. Do đó công tác quản lý, sử dụng gặp nhiều khó khăn.

#### **4. Kiến nghị đề xuất:**

Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện đẩy nhanh tiến độ tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

## **II. Nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội quý II/2023:**

### **1. Một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Tỉnh ủy; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

- Tiếp tục theo dõi tham mưu triển khai liên quan Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030; Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm chính trị- hành chính thành phố Trà Vinh; Quy hoạch chi tiết mở rộng bệnh viện đa khoa 700 giường; Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045; Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô theo tiến độ.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế kiến trúc nông thôn trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; Kịp thời báo cáo đề xuất xử lý theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh: Tham mưu thực hiện ký hợp đồng tư vấn với Trung tâm Quy hoạch và Giám định, Công ty TNHH MTV Trà Giang TV và dự thảo Hồ sơ mời thầu để đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác tỉnh.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.

- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân và Công ty Minh Anh theo quy định.

- Phối hợp các sở ngành kiểm tra thực tế tiến độ triển khai các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, năm 2022 và năm 2023 theo kế hoạch.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra, rà soát đánh giá tình hình triển khai thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên của Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Việt Can; Báo cáo về tình hình thực hiện di dời các hộ gia đình, cá

nhân đã bố trí trong khuôn viên cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

- Đôn đốc Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện các bước chuẩn bị dự toán trình phê duyệt các hồ sơ liên quan đến dịch vụ sự nghiệp công sử dụng NSNN (chỉ số giá xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị).

- Rà soát tham mưu lập kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

- Rà soát liên quan chính sách đầu tư và phát triển sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đôn đốc các địa phương báo cáo rà soát, thu thập, cung cấp các thông tin về cát san lấp, đất sét.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tuần qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Chờ Sở Tài chính ban hành Quyết định quyết toán công trình.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét quyết định.

- Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng: Mở thầu và xét lựa chọn nhà thầu thi công.

- Tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Kiểm tra và dự thảo Thông báo kết quả đã kiểm tra công tác nghiệm thu theo phân cấp.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện tiếp công dân và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo (nếu có).



## 2. Chỉ tiêu được giao của ngành Xây dựng:

Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh phân đầu đến cuối năm đạt 99,2%; Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh phân đầu đến cuối năm đạt 30,91%.

## 3. Các chương trình, đề án:

STT	Tên Chương trình, đề án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Dự kiến thời gian trình	Cấp trình	Tiến độ
1	Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý II/2023	UBND tỉnh	Đang hoàn chỉnh số liệu
2	Quyết định phê duyệt Đề án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng), tỉnh Trà Vinh đến năm 2040.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý II/2023	UBND tỉnh	Đang thực hiện tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư
3	Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý II/2023	UBND tỉnh	Đang hoàn chỉnh số liệu

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện quý I/2023 theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Minh Tân**